



Domus
Data

MEHR FÜR IHRE
IMMOBILIE

www.domus-data.de





*Wir alle können einen Teil
zur grünen Natur beitragen.*

"Es fängt alles bei uns vor der eigenen Türe an!"

Üppige Pflanzungen sowie Rasenflächen benötigen in den trockenen Monaten zusätzliches Wasser, da der Regen meist nicht ausreicht. Lässt man das zusätzliche Bewässern weg, können unter Umständen irreversible Schäden an Pflanzen auftreten die einen teuren Austausch zur Folge haben.

Die Bewässerung, egal ob händisch oder über ein automatisches System, vermeiden solche Probleme.

Das automatische System spart jedoch im Vergleich zur manuellen Bewässerung zwischen 20 und 50% Wasser ein. Sensoren passen die Mengen der Bewässerung an und vermeiden zu hohe Bewässerungsmengen und Kosten. Ebenso sollte die zeitliche Ersparnis sowie die deutlich verbesserte Qualität berücksichtigt werden.

"Doch wir können noch nachhaltiger!"

Je nach Region besteht die Möglichkeit der Nutzung von Grund- oder Schichtwasser zur Bewässerung. Über hydrologische Karten und vorhandene Referenzen lässt sich feststellen, ob ein solcher Brunnen möglich ist. Das Wasser muss im Regelfall nur gefiltert werden und kann dann für die Bewässerung genutzt werden. Besteht diese Möglichkeit nicht, ist alternativ der Einbau einer Zisterne in verschiedenen Größen möglich. Diese speichert unterirdisch das Regenwasser von Dachflächen und eine Pumpe fördert das Wasser an die gewünschte Abnahmestelle. Anschlüsse an das meist vorhandene Wassernetz sind ebenfalls machbar, dabei ist jedoch streng auf die Hygiene und Systemtrennung zu achten.



**"Wenn das Thema Bewässerung für
Sie von Bedeutung ist oder werden könnte,
melden Sie sich gerne bei uns."**

Wir informieren und beraten Sie gerne telefonisch oder können uns Ihre Gegebenheiten vor Ort anschauen. Referenzen gibt es bereits bei verschiedenen Objekten von domus data, die auch mit uns besichtigt und getestet werden können.

**"Wir sind der Ansprechpartner für ein langlebiges
und nachhaltiges System."**



Bollig Bewässerungssysteme
Schmiedeweg 1 - 53913 Swisttal
Telefon 0178/3521699
www.bollig-bewaesserungssysteme.de

INHALTSVERZEICHNIS

- 4 Wir stellen uns vor
- 5 Historie
- 6 WEG-Verwaltung
- 8 Kaufmännische Verwaltung
- 10 Technische Verwaltung
- 12 Persönliche Verwaltung
- 14 Sondereigentumsverwaltung
- 15 Mitgliedschaft VDIV
- 16 Mietsicherung durch Mietpool
- 18 Referenzen
- 20 Kontakt



WIR STELLEN UNS VOR

UNSER KNOW-HOW – FÜR IHRE IMMOBILIE

Erhalten Sie den Wert Ihrer Immobilie und setzen Sie dabei auf die langjährige Erfahrung der Domus Data® GmbH. Unser Team aus Kaufleuten der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft sowie der Immobilienwirtschaft ist bei allen Fragen rund um die Verwaltung für Sie da.

Unsere Mitarbeiter sind nicht nur in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft geschult: Mit Qualifikationen als Rechtsanwaltsfachangestellte, Techniker und einem B.A. in Architektur- und Immobilienmanagement können wir Ihnen weitere umfassende Leistungen bieten. So erhalten Sie bei der Domus Data® GmbH alles aus einer Hand – effizient, wirtschaftlich und vor allem fachkundig.

Als mittelständisches Unternehmen haben wir dabei immer den persönlichen Kontakt zu Ihnen im Blick. So können wir flexibel reagieren und unsere Arbeit ganz auf Ihre Wünsche abstimmen. Wir stehen für eine transparente Verwaltung, die auf Verantwortung,

Werten und Leistung basiert. Langjährige Verträge mit unseren Partnern und die häufige Wiederbestellung bestätigen uns in unserer Arbeit. Wir verstehen uns als Partner, der gemeinsam mit Ihnen stets die beste Lösung verfolgt. Diesen Teamgedanken teilen wir mit der Mannschaft unseres Heimatvereins Fortuna Köln, den wir schon lange als Partner unterstützen.



Machen Sie sich jetzt ein Bild von der Domus Data® GmbH: Wir freuen uns darauf, auch für Sie ein kompetenter Partner rund um Ihre Immobilie zu sein.



FELIX HIRTSIEFER
Geschäftsführer



MICHAEL KÖRSTEN
Geschäftsführer



ALEXANDRA FAUST
Prokuristin

HISTORIE

DOMUS DATA® GMBH – MIT ERFAHRUNG GEWACHSEN

Seit ihrer Gründung im Januar 1983 ist die Domus Data® GmbH als Verwaltungsgesellschaft für Immobilien tätig. Heute ist das Unternehmen bundesweit mit Schwerpunkt im Großraum Köln/Düsseldorf/Bonn sowie Berlin/Potsdam und Leipzig/Halle aktiv. Sieben lokale Büros garantieren dabei den persönlichen Kontakt mit den Kunden vor Ort und sichern schnelles und effizientes Handeln.

Die Domus Data® GmbH wächst in allen Bereichen seit Jahren stetig. Ein besonderes Wachstum ist bei der Verwaltung von großen Wohnungseigentumsanlagen mit 50 bis 150 Einheiten zu verzeichnen. Auch in den kommenden Jahren ist eine überregionale Erweiterung des Verwaltungsbestands geplant. Um auch weiterhin exzellente Leistungen bieten zu können, achten wir dabei auf einen gesunden und verträglichen Zuwachs.

Ein Beispiel hierfür ist die Übernahme der Verwaltung der WEG Palais du Rhin (Alteburger Str. 363-375 / Gustav Heinemann Ufer 140-144a, 50968 Köln).

Ein paar Zahlen im Überblick

1983	Gründung (Januar)
102.500€	Stammkapital
6,9 Mio.€	Jahresumsatz mit Vermietung
62 Mio.€	Jahresumsatz Verwaltungstreuhandkonten
388	Verwaltete Objekte
12.335	Verwaltete Einheiten

Stand 07.2024



1985



2007



2023

Die Domus Data® GmbH bietet alle Leistungen der Immobilienverwaltung:

- klassische Hausverwaltung
- WEG-Verwaltung
- kaufmännische Verwaltung
- technische Verwaltung
- persönliche Verwaltung
- Sondereigentumsverwaltung
- Miethausverwaltung
- Geschäftsführung von Mietpoolgesellschaften

GEMEINSCHAFTLICHES EIGENTUM – BESTENS BETREUT

Das gemeinschaftliche Eigentum einer Wohnungseigentümergemeinschaft wird durch die WEG-Verwaltung betreut. Hierzu gehören zum Beispiel das Grundstück sowie Anlagen und Einrichtungen des Gebäudes. Die Aufgaben des Verwalters sind vom Gesetzgeber festgelegt und umfassen die rechtliche, technische und finanzielle Betreuung der Gemeinschaft.

All diese Bereiche sind bei den Experten der Domus Data® GmbH in besten Händen. Wir übernehmen die komplette Betreuung Ihres gemeinschaftlichen Eigentums und sichern so den Werterhalt der Immobilie. Unsere langjährige Tätigkeit für zahlreiche Anlagen, darunter auch Großanlagen mit über 100 Einheiten, beweist unsere Kompetenz in diesem Bereich.



Rechtliche Betreuung

- Einberufung der Wohnungseigentümerversammlungen
- Leitung der Versammlung
- Erstellung der Niederschrift zur Versammlung
- Abschluss von Verträgen, z. B. Hausmeister, Reinigung
- allgemeine Beratung

In unseren bundesweiten Niederlassungen bieten wir unseren Kunden passende Räumlichkeiten für die Durchführung von Eigentümerversammlungen.

Unsere Leistungen im Überblick

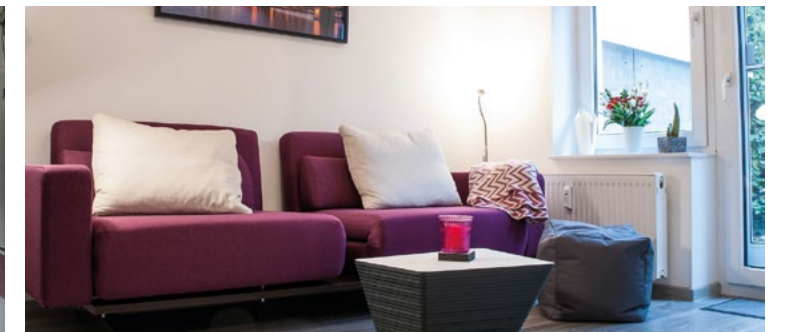
- alle Verwaltungsleistungen gemäß §§ 27 und 28 WEMoG
- rechtliche Betreuung
- finanzielle Verwaltung
- technische Betreuung
- Räume für Eigentümerversammlungen

Finanzielle Betreuung

- Führung der Bankkonten
- Einzug von Hausgeld und allen weiteren Zahlungen
- Mahnwesen
- Führung der Buchhaltung
- Erstellung der Jahresabrechnung
- Aufstellung des Wirtschaftsplans

Technische Betreuung

- Begehung des Gemeinschaftseigentums
- Beurteilung des baulichen Zustands
- Information über notwendige Maßnahmen
- Vergabe und Überwachung der Maßnahmen zur Instandhaltung



Vom feuchten Keller zum Wohlfühlraum

Viele Immobilien verfügen über einen Keller oder eine ausgebaute Kellerwohnung. Leider wird dieser Raum oft durch Feuchtigkeit beeinträchtigt. Das belastet das Wohlbefinden beim Arbeiten im Homeoffice oder beim Entspannen im Hobbyraum. Wie können Sie das ändern? Durch einen absoluten Sanierungsprofi wie Adolphs Bautenschutz. Unsere erfahrenen Experten nehmen sich die nötige Zeit, um die genaue Feuchtigkeitsquelle sorgfältig zu identifizieren und machen Ihren Keller wieder zum Wohlfühlort.

Sie besitzen keine Kellerwohnung? In Zeiten der Neubaukrise könnte dies eine lohnenswerte Investition sein. Es mag nicht überall möglich sein, aber vielleicht bei Ihnen.

Adolphs Bautenschutz GmbH
51766 Engelskirchen | 50931 Köln
Tel. (02263) 56 07
adolphs-bautenschutz.de



PROFESSIONELL & INDIVIDUELL –

TECHNISCHE UND INFRASTRUKTURELLE OBJEKTBETREUUNG SEIT ÜBER 30 JAHREN

- Gebäudereinigung
- Hausmeister-/Winterdienst
- Wartung und Instandhaltung
- Grünflächen-/Gehölz- und Pflanzenpflege
- Entsorgung/Abfallmanagement/
Umwelt- und Arbeitsschutz
- Malerarbeiten
- Notdienst

AKOM Facility Services ist Ihr Spezialist für technische und infrastrukturelle Grundstücks- und Liegenschaftsbewirtschaftung.

Duderstädter Str.13
40595 Düsseldorf
Telefon:
0221 / 416 538 71
Web:
www.akom.services



Allianz



Sie wollen rundum abgesichert sein?

Richtig vorsorgen ist gar nicht so schwer. Vorausgesetzt, Sie nehmen sich die Zeit und werden gut beraten. Lassen Sie uns Ihre Fragen doch ausführlich und in aller Ruhe besprechen.

Klaus Rosse

Hauptvertretung der Allianz
Hauptstr. 71-73
50996 Köln
☎ 02 21.35 41 47
☎ 01 77 4 63 79 09
klaus.rosse@allianz.de

allianz-rosse.de

KAUFMÄNNISCHE VERWALTUNG

DAMIT DIE FINANZEN STIMMEN

Wir haben Ihre Finanzen im Blick: Mit unseren umfangreichen Leistungen in der kaufmännischen Verwaltung sorgen wir dafür, dass Ihre Immobilie wirtschaftlich optimal betrieben wird.

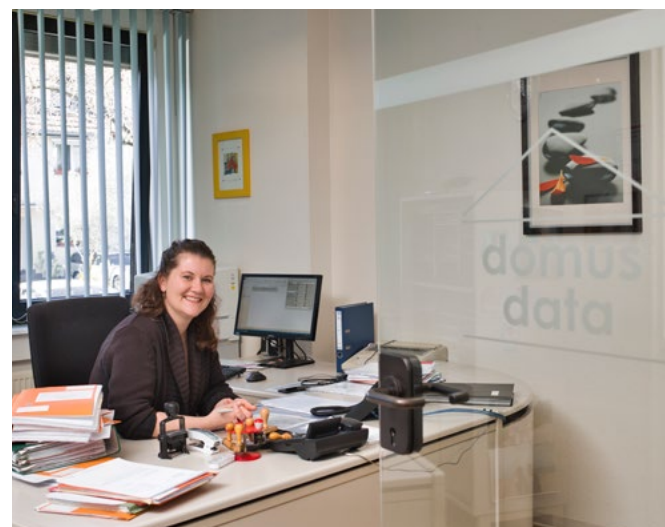
Neben der Organisation und Durchführung der vorgeschriebenen Eigentümerversammlungen erstellen wir außerdem die Jahresabrechnung und den Wirtschaftsplan. Mit unserer Buchhaltung und Verwaltung über die gemeinschaftlichen Gelder bieten wir Ihnen Transparenz in die wirtschaftliche Situation Ihrer Immobilie.

Auch beim Abschluss von notwendigen Verträgen haben wir Ihre Kosten fest im Blick: Bei Versicherungen und bei Dienstleistungen wie beispielsweise Hausmeister und Hausreinigung übernehmen wir die Verhandlung und den Abschluss der Verträge für Sie. Mit unserer Erfahrung können wir dabei die Prämien und Kosten professionell einschätzen und in Ihrem Sinne verhandeln.

Als Großkunde mit Rahmenverträgen bei Versorgern und Versicherungen haben Sie mit uns einen starken Partner an Ihrer Seite.

Unsere Leistungen im Überblick

- Organisation und Durchführung von Eigentümerversammlungen gemäß WEG
- Erstellung der Jahresabrechnung und des Wirtschaftsplans
- Erstellung des Nachweises der haushaltsnahen Dienstleistungen gemäß § 35a EStG
- Berechnung und Anforderung von beschlossenen Sonderumlagen
- Überwachung der beschlossenen Hausgeldzahlungen inkl. Mahnwesen
- Verwaltung und Buchhaltung der gemeinschaftlichen Gelder
- Verhandlung und Abschluss notwendiger Verträge wie Versicherung, Hausreinigung etc.
- Prüfung der gemeinschaftlichen Unterlagen wie Teilungserklärung, Bauunterlagen etc.
- Vorbereitung von Beschlüssen zu Klagen durch Rechtsanwälte
- Archivierung



Mess-Profis

Service, der Maßstäbe setzt!

Ingo Janisch
Key-Account-Manager
Region West

„ALS ENERGIEDIENSTLEISTER
SETZEN WIR AUF UMWELTFREUNDLICHE
TECHNOLOGIEN UND PROZESSE, UM
ENERGIEEFFIZIENZ ZU FÖRDERN UND DIE
UMWELT ZU SCHÖNEN.“

Digital vernetzt
Über die Anbindung Ihrer Verwaltersoftware durch Datenschnittstellen. Mit unserem Kunden- und Mieterportal haben Sie rund um die Uhr Zugriff auf die Informationen und Dienstleistungen.

Nachhaltigkeit in allen Bereichen
Unsere ganzheitlichen Ansätze fördern Nachhaltigkeit, indem wir effiziente Prozesse kontinuierlich verbessern und so aktiv zum Schutz und zur Förderung einer lebenswerten Zukunft beitragen.

Individuelle Lösungen
Unsere Berater sind Spezialisten und finden für Sie die passende Strategie. Sie haben in Ihrer Immobilie die Herausforderung - wir haben die Lösung.

Immobilien digitalisierung
Wir machen die Energieverbräuche sichtbar und dadurch steuerbar. Durch den Einsatz modernster Erfassungsgesetze mit Funktechnologie, unterstützen wir Sie bei der Digitalisierung Ihrer Immobilie.

Professioneller Service
Durch den Einsatz von festangestellten, spezialisierten Mitarbeitern garantieren wir Ihnen einen Service, der Maßstäbe setzt.

www.mess-profis.de

info-erkrath@mess-profis.de

+49 211 9296784-0

WALTER
KRONENBERG
SANITÄR · HEIZUNG · LÜFTUNG

Unsere Erfahrung ist Ihr Vorteil. Wir leben Handwerk mit „Herz“ seit über 60 Jahren.

NOTDIENSTNUMMERN FÜR FOLGENDE ZEITEN:
MO.-DO. 16 BIS 22 UHR · FR. 12:30 BIS 22:00 UHR
WOCHENENDE VON 8:00 BIS 22:00 UHR

0221 39 46 60 oder 39 48 68
0221 39 54 46
info@walterkronenberg.de

Kirschbaumweg 20a · 50996 Köln
(Industriegebiet Rodenkirchen)

WASSERSCHADEN
0163 339 46 60

ÖLFEUERUNG
0163 339 46 62

GASFEUERUNG
0163 339 46 61

Sanitär · Heizung · Solar

JC BANNIER
Geistenstr. 27, 40476 Düsseldorf

Ihr Fachbetrieb für Sanitär & Heizung
seit 1994 in und um Düsseldorf!

Kundendienst Sanitär & Heizung | Badsanierung |
Neuinstallation Heizung & Wärmepumpen

HEIZUNG HAUSTECHNIK BAD

www.bannier-shs.de info@bannier-shs.de 0211-7337370

TECHNISCHE VERWALTUNG

INSTAND HALTEN – WERTE ERHALTEN

Für den Werterhalt einer Immobilie ist die Instandhaltung besonders wichtig. Unsere technische Verwaltung übernimmt alle wichtigen Leistungen für Sie. Wir haben alle vorgeschriebenen Wartungen und Prüfungen im Blick. Außerdem kümmern wir uns von der Beauftragung bis zur Abnahme um alle Handwerkerleistungen.

Unsere technische Abteilung verfügt über speziell geschulte Mitarbeiter. Bei der Analyse von Bauschäden hilft uns unsere technische Ausrüstung wie z. B. Drohne, Wärmebildkamera, Feuchtigkeitsmessgeräte, Datenlogger zur Aufzeichnung von Raumluftfeuchte und Temperatur- sowie Dezibelmesser. Durch die Verwendung der Domus Data® App bei Instandsetzungsvorgängen erreichen wir eine effizientere Kommunikation und Transparenz dank der Dokumentation und Ablage.



Die Domus Data® App ist seit Juli 2020 im App Store und im GooglePlay Store verfügbar.

Umfang und Komplexität der Vorgänge in Kundenkommunikation sowie Instandhaltung und Betrieb sind mit der herkömmlichen Instrumenten mittlerweile kaum noch beherrschbar. Zur Zufriedenheit unserer Kunden und Partner setzen wir auch auf digitale Lösungen zur Kommunikation und Organisation, die die Abläufe unterstützen, optimieren und besser beherrschbar machen.

Vorteile unserer App

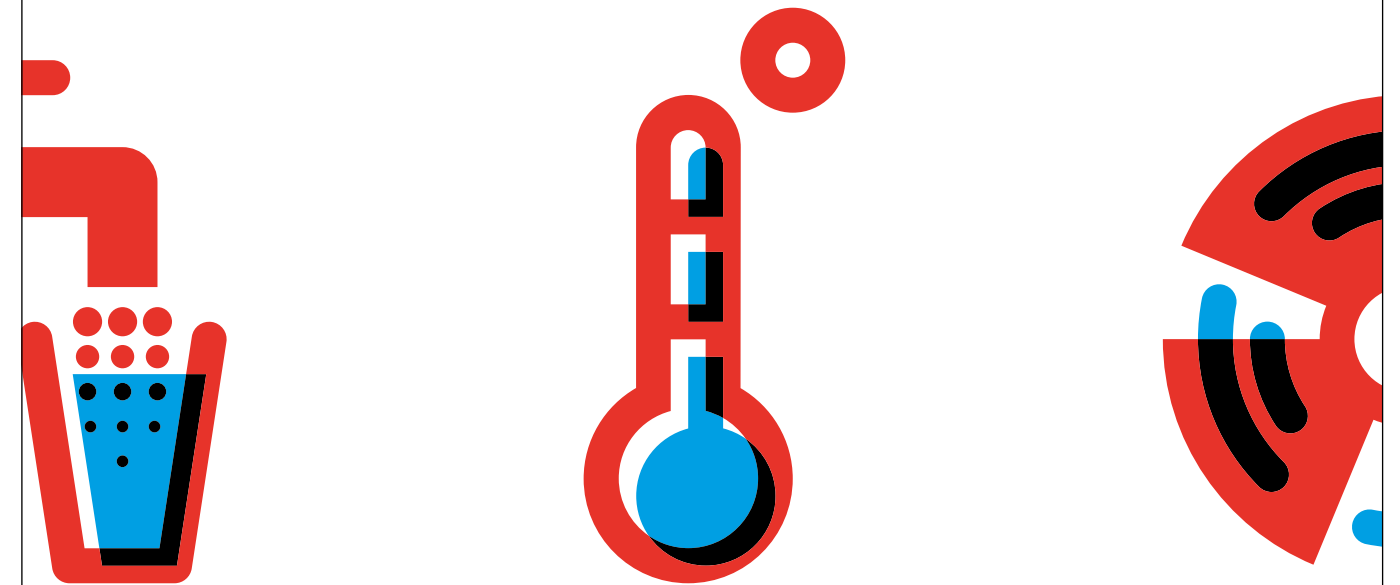
- effizientere Kommunikation
- bessere Verfügbarkeit von Informationen
- geringere Fehlerquoten und weniger resultierender Mehraufwand
- effizientere Suche & Archivierung
- reduziertes Stresslevel und reduzierte Ausfallzeiten der Mitarbeiter
- Mess- und dadurch Optimierbarkeit von Prozessen

Unsere Leistungen im Überblick

- Verhandlung und Beauftragung aller gesetzlich vorgeschriebenen Wartungen und Prüfungen
- Vorbereitung und Beauftragung notwendiger Instandsetzungsmaßnahmen
- Vorbereitung und Beauftragung von Handwerksfirmen zur Ausführung von Instandhaltungsmaßnahmen nach Beschluss der Eigentümer
- regelmäßige Überwachung und Abnahme von Handwerksleistungen
- Abwicklung von Versicherungsschäden
- Verfolgung von Gewährleistungsansprüchen
- 24-Stunden-Notrufservice



Seit über 100 Jahren Ihr zuverlässiger Dienstleister in Sachen Bad, Heizung & Lüftung in Köln.



 Schmalen **Versorgungstechnik**

Telefon 0221-671166-0
www.schmalen-koeln.de



 **ROCHE**

*Wir machen
Brandschutz.*
Seit 1976



Instandhaltung, Reparatur und Wartung von **Brandschutztechnik**.

Feuerschutz Roche GmbH

Richard-Wagner-Str. 18
50674 Köln

Tel.: 0221 25 23 87

info@feuerschutz-roche.de

www.feuerschutz-roche.de

bvbf Mitglied im Bundesverband
Brandschutz-Fachbetrieb e.V.

PERSÖNLICHE VERWALTUNG

BEI ALLEN FRAGEN – WIR SIND AN IHRER SEITE

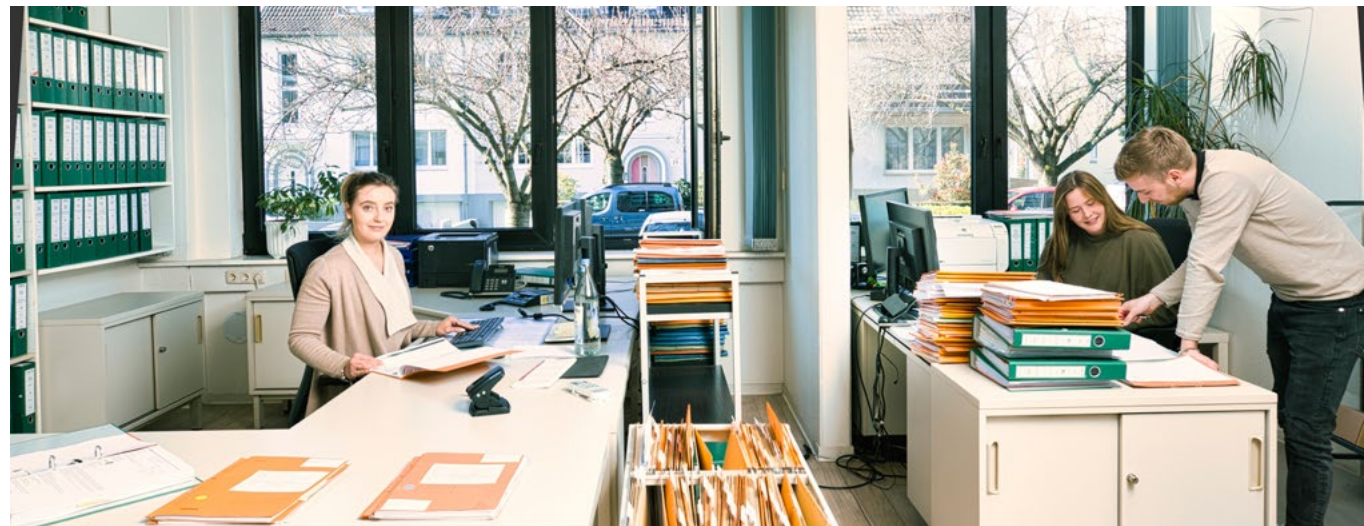
Die Verwaltung einer Immobilie ist sehr komplex und wirft viele Fragen auf. Deshalb legen wir auf den persönlichen Kontakt mit Ihnen einen besonders großen Wert: Ob per Telefon, E-Mail, App oder Post – wir sind immer für Sie da und beraten Sie in allen Fragen.

Zu unseren Leistungen in der persönlichen Verwaltung gehört auch die Begehung Ihrer Immobilie, die wir mit und ohne Ankündigung durchführen. Die Nutzung einer Building-Inspector-App garantiert Ihnen dabei eine lückenlose Inspektion und Dokumentation.

Ebenso umfassend und informativ ist Ihre persönliche Seite, die wir für Ihr Objekt im Internet einrichten. Hier finden Sie alle allgemeinen und persönlichen Unterlagen – selbstverständlich mit einem selbst gewählten Passwort geschützt.

Unsere Leistungen im Überblick

- telefonische, schriftliche und persönliche Beratung
- Objektbegehung mit und ohne Ankündigung
- Dokumentation durch Building-Inspector-App
- persönliche Liegenschaftsseite online



145
JAHRE

Die beste
Empfehlung.
Funk.



We love to Real Estate Die beste Empfehlung. Funk.

Von Branchen-Profis für Branchen-Profis: Das Webmagazin Funk Forum Real Estate präsentiert Trends und Themen aus der Immobilienwirtschaft. Kostenlos und rund um die Uhr vereint es digitale Software-Tools, spezifisches Branchenwissen und Interviews mit führenden Köpfen der Real Estate-Welt. Tauchen Sie ein in Speziallösungen und exklusive Branchen-Events – jetzt QR-Code scannen!

Ihr Kontakt:

Peter Nieß | Leiter der Niederlassung Köln
fon +49 221 934721-18 | p.niess@funk-gruppe.de

Mehr zu Funk: funk-gruppe.com



SONDEREIGENTUMSVERWALTUNG

DAMIT SICH IHRE EIGENTUMSWOHNUNG RECHNET

Unser Team übernimmt ebenfalls die Verwaltung von vermieteten Eigentumswohnungen. Die Leistungen dieser Sondereigentumsverwaltung können von Ihnen individuell bestimmt werden. Grundsätzlich übernehmen wir auch hier alle Tätigkeiten von der Neuvermietung über Buchhaltung und Kontrolle der Mieteingänge bis zur Nebenkostenabrechnung und dem Schriftverkehr mit den Mietern.

Unsere Leistungen im Überblick

- Neuvermietung von Eigentumswohnungen
- Buchhaltung und Kontrolle der Mieteingänge
- Mahnwesen
- Erstellung der Nebenkostenabrechnungen
- Abwicklung des Schriftverkehrs



MITGLIEDSCHAFT VDIV

MEHR SICHERHEIT DURCH EINE STARKE GEMEINSCHAFT



Die Domus Data® GmbH ist Mitglied im Verband der Immobilienverwalter NRW (vdiv.nrw), der sich seit über 30 Jahren für die Belange der Branche einsetzt. Dieser Verband ist auch Teil des Dachverbands VDIV Deutschland, der sich für Professionalisierung, Verbraucherschutz und einheitliche Berufszugangsregelungen in der Wohnungsverwaltung einsetzt. Mitglieder müssen strenge Kriterien erfüllen, darunter eine gesicherte wirtschaftliche Existenz, Einhaltung einer Berufsordnung, Abschluss einer Haftpflichtversicherung und regelmäßige Weiterbildung. Die Mitgliedschaft signalisiert Kompetenz und Professionalität.

Der VDIV Deutschland im Überblick

- 10 Landesverbände
- 3.000 Mitgliedsunternehmen
- 6,8 Millionen verwaltete Wohnungen
- davon 4,8 Millionen Eigentumswohnungen
- Gesamtwert: über 680 Milliarden Euro

INDICAMUS

Ingenieure und Bausachverständige

Bausachverständigenbüro INDICAMUS
Ossadnik & Feldmann PartG

Standort Wuppertal

Hebbelstraße 11
42289 Wuppertal
Telefon: 0202 261 576 00

Standort Köln

Neuhöfferstraße 13-15
50679 Köln
Telefon: 0221 986 527 02

Fax: 0202 261 576 09
E-Mail: info@indicamus.de
Web: www.indicamus.de

INDICAMUS

Ingenieure und Bausachverständige



www.indicamus.de

MIETPOOL

SICHERHEIT – DURCH GEMEINSCHAFT

Um Ihre Mieteinkünfte aus Immobilien langfristig zu sichern, bietet sich der Mietpool als effektives Instrument an. Hierbei werden sowohl die Mieteinnahmen als auch die Ausgaben aller Teilnehmer gesammelt. Nach einem Wertigkeitsschlüssel, der sich zum Beispiel aus der Größe der Einheiten errechnet, erfolgt dann die Verteilung der Anteile an alle Eigentümer im Mietpool.

Damit ist der Mietpool eine echte Solidargemeinschaft, die mit dem Zusammenwirken der Beteiligten jedem die größtmögliche Sicherheit bietet. So ist jedem Eigentümer auch bei einer nicht vermieteten Wohnung oder Gewerbefläche ein Mieteingang sicher, da der Mietausfall auf die Gemeinschaft verteilt wird. Auf der anderen Seite nehmen Sie als Eigentümer an planmäßigen Mieterhöhungen teil.

Damit ein Mietpool erfolgreich eingesetzt werden kann, sollten einige Voraussetzungen erfüllt werden. So ist ein einheitliches Vermietungskonzept einer Anlage von Vorteil, um ein abgestimmtes Mietniveau aller Einheiten zu erzielen. So wird die Gefahr vermieden, dass sich die Höhe bei unterschiedlichsten Mieten auf dem niedrigsten Niveau einpendelt. Ein gemeinsamer Partner für möglichst alle Eigentümer bietet hier einen entscheidenden Vorteil.



Mit den weiteren Kosten, z. B. für Makler, Anzeigenkosten oder Hausgeldzahlungen, kann es hier anfänglich zu einer Unterdeckung kommen. Mit steigenden Vermietungsaktivitäten erhöhen sich auch die Einnahmen des Mietpools von Quartal zu Quartal, sodass diese anfängliche Unterdeckung ausgeglichen werden kann. Zwischen dem dritten und vierten Quartal wird meist Vollvermietung und damit im Folgequartal der geplante Mieteingang erreicht.

Minderungen von Mieteinnahmen wie sie durch Mieterwechsel, Mietrückstände oder Rechtsstreitkosten entstehen, können durch einen Mietpool nicht vermieden werden. Das Risiko ist hier aber auf mehrere Schultern verteilt und somit für den Einzelnen besser beherrschbar.

Ob die Teilnahme an einem Mietpool vorteilhaft ist, kann nur durch eine intensive Beratung mit der Abwägung aller Vor- und Nachteile geklärt werden. Das Team der Domus Data® GmbH ist hier gerne für Sie da.



Energiespar-Fenster und -Türen
mit Sicherheitstechnik

CLIMATIC FENSTER UND TÜREN

Halten die Wärme im Haus
und sparen Energie!



Das Plus an

- + Wärmeschutz
- + Sicherheit
- + Komfort

FENSTER · TÜREN
WIEDMANN

Wiedmann GmbH
Drieschweg 13d
53604 Bad Honnef

Tel. 02224 9456-0
Fax 02224 9456-15

info@fenster-wiedemann.de
www.fenster-wiedemann.de

ING Intelligent
eNergy
Group

IHR ELEKTRIKER IN KAARST

Ingenieurbüro für intelligente
Elektrotechnik

Smart-Home

Intelligente
Haustechnik

Photovoltaik

Professionelle
Photovoltaik-Anlagen

Elektro-Installation

Fachgerechte und
durchdachte
Elektro-Installation

Elektro-Planung

Entwicklung
maßgeschneiderter
Energie-Konzepte

Mehr Informationen unter:
www.ing-smart.de | Tel. 02131 - 74 25 933

REFERENZEN

EIN BLICK AUF UNSERE ARBEIT

Die Domus Data® GmbH verwaltet derzeit über 388 Objekte mit insgesamt rund 12.335 Einheiten (Stand 07.2024). Machen Sie sich selbst ein Bild: Hier stellen wir Ihnen einige ausgewählte Referenzobjekte vor.



WEG Hohe Str. 46-50/ Siegfried-Klein-Str.5-9 in Düsseldorf



Rodenkirchen Sommershof Köln



Hofgut Mielenforst Köln



WEG Saargemünder Str. 27, 27a-27c, 14195 Berlin-Dahlem

**DU SUCHST MITARBEITER IN DER
VERSORGUNGSTECHNIK ODER IM
HANDWERK?
JETZT QUALIFIZIERTE BEWERBUNGEN
ERHALTEN – UND DAS MIT GARANTIE!**

*Jetzt kostenfreies
Strategiegelgespräch sichern:...*



KONTAKT

NEUE FORMEN Ad Group GmbH
Weinsbergstraße 190
50825 Köln

+49 221 80006195
info@neueformen.net
www.neueformen.net

Mehr Infos auf
unserer Website:



**PERFORMANCE
MARKETING &
RECRUITING**

DOMUS DATA

Verwaltung und Vermietung von Immobilien GmbH

Fon: +49 (0) 221 935 56 50
Fax: +49 (0) 221 395 97 0
E-Mail: kontakt@domus-data.de
Internet: www.domus-data.de
Hauptsitz: Nibelungenweg 15 a-b 50996 Köln

Zweigstelle Düsseldorf

Fon: +49 (0) 211 542 13 83 0
Fax: +49 (0) 221 395 97 0

Zweigstelle Berlin

Fon: +49 (0) 30 921 06 89 20
Fax: +49 (0) 221 395 97 0

Zweigstelle Leipzig

Fon: +49 (0) 341 240 858 0
Fax: +49 (0) 341 240 858 29